



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sopimus 7923 tonttien 1-4 6 8
yhteisjärjestelyistä_24102022.pdf

Tiedosto

3ab87e0b75db55acd191b668f02dcd22967a2cc02d4e6bbda1f75f26afab48b88280
2033d3829cf7c4904328ea938fd726c6d4583c1bcaafecafd37f5ec1f0ac

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Kimmo Kristian Kuoppa

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

19.12.2022

Päivämäärä

Antti Juhani Pyötsiä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

28.11.2022

Päivämäärä

Elina Maria Esko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

30.11.2022

Päivämäärä

Sami Viitanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

28.11.2022

Päivämäärä

Marko Kalervo Salonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: GenericoIdc

9.1.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=c8KT9wkSwrLZWcqqWtCdRznjKNW7G27kW2VJHoLp2jXPzaNQEP>

SOPIMUS KORTTELIN TAMPERE-NIEMENRANTA (264)-7923 TONTTIEN 1-4, 6 ja 8 YHTEISJÄRJESTELYSTÄ

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Torinkulma (Y-tunnus 3016831-4) tontin Tampere-Niemenranta-7923-1 omistajana, jäljempänä Torinkulma tai tontin 1 omistaja tai haltija.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy (Y-tunnus 1611289-1) tontin Tampere-Niemenranta-7923-2 vuokraoikeuden haltijana.

Asunto Oy Tampereen Torisoittaja (Y-tunnus 3016664-2) tontin Tampere-Niemenranta-7923-4 omistajana, jäljempänä Torisoittaja tai tontin 4 omistaja tai haltija.

Asunto Oy Näsin Aarre, Tampere (y-tunnus 3240220-7) tontin Tampere-Niemenranta-7923-6 vuokraoikeuden haltijana.

Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki (Y-tunnus 3016666-9) tontin Tampere-Niemenranta-7923-8 omistajana

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) tonttien Tampere-Niemenranta-7923-2, 3 ja 6 omistajana sekä Niemenrannan puistokadun osalta tonttien 837-263-2500-0029 ja 837-263-2500-0031 ja Raamikadun osalta tontin 837-263-2500-0029 omistajana. Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin Niemenrannan kaupunginosan korttelin 7923 tonttien 1-4, 6 ja 8 kesken toteutettavasta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, koskien mm. autopaikoitusta, oleskelu- ja leikkialueita, jätteiden keräyspaikkoja, johtojen sijoittamista, tontille ajoa, korttelin pelastustiejärjestelyjä ja kevyen liikenteen väylien käyttöä.

Sopijapuolten tarkoituksena on, että tämä sopimus liitepiirustuksineen on Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n 2. momentissa tarkoitettu järjestelysuunnitelma. Sopijapuolten tarkoituksena on myös, että tällä sopimuksella sovittu yhteisjärjestely rekisteröidään.

3. Autohalli, ajo autohalliin sekä muu autopaikoitus

Todetaan, että korttelin 7923 tonttien 1-4 autopaikoitus toteutetaan maanalaisena pysäköintinä pääosin niiden omille tonteille 1-4 sekä maanpäällisenä pysäköintinä korttelin 7923 LPA-tonteille 8 ja 9.

Tonteilla 1-4 on pysyvä oikeus käyttää pysäköintihallissa sijaitsevia kulkuväyliä huoltoajoon asuinrakennusten ja pysäköintihallin huoltotoimien tekemiseksi tontin rajoista riippumatta.

Tonttien 8 ja 9 autopaikkojen käyttöoikeus perustuu Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkin osakkeiden omistamiseen. Saadakseen autopaikat käyttöönsä on tonttien 1-4 ja 6 haltijan tai näiden osakkeenomistajien ostettava autopaikkojen hallintaan oikeuttavat osakkeet tai vuokrattava autopaikat niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajilta käypään hintaan.

3.1 Tontin 2 ja 3 autopaikat pysäköintihallissa

Tontilla 3 on pysyvä oikeus sijoittaa 1 autopaikka (LE-paikka) tontille 2 liitteen 1 mukaisesti.

Tontilla 2 on pysyvä oikeus sijoittaa 8 autopaikkaa kokonaan ja 2 autopaikkaa osittain tontille 3 liitteen 1 mukaisesti.

Tontin 2 ja 3 autopaikkojen käsittäen urakkarajan mukaiseen tasoon rakennuksen yläpohjan yläpintaan saakka rakentamiskustannukset sekä käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoi-
menpiteistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tonttien 2 ja 3 kesken rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa:

tontti 2: 2800/4400

tontti 3: 1600/4400

Koska pysäköintihalli tonttien 2 ja 3 alueella muodostaa omistus- ja tontinrajoista riippumattoman yhtenäisen kokonaisuuden, pyrkivät tontit 2 ja 3 sopimaan tonttien 2 ja 3 alueella olevan pysäköintihallin käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoi-
menpiteistä yhte-
nä kokonaisuutena. Tontit 2 ja 3 sopivat tästä tarkemmin hoitokunnassa.

Mikäli tonttien 2 ja 3 autopaikoilla sijaitsee varusteita, laitteita, järjestelmiä, jotka kokonaisuudessaan palvelevat vain yhtä osapuolta, vastaa tämä osapuoli yksin kustannuksellaan kyseisten varusteiden, laitteiden tai/ja järjestelmien ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontit 2 ja 3 eivät vastaa tonttien 1 ja 4 alueella olevan pysäköintihallin rakentamis-, käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoi-
menpiteistä eikä niiden kustannuksista vaan niistä vastaavat tontit 1 ja 4.

Edellä todetusta poiketen kohdassa 3.2 on sovittu ajoluiskan, nosto-oven, oven sekä tontin 4 alueella olevan pysäköintihallin ajoväylän ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimistoimenpiteiden toteuttamisesta sekä kustannusjaosta.

Sähköauton lataus

Mikäli jokin sopijapuolista päättää rakennusaikana taikka rakennusajan jälkeen toteuttaa sähköauton latauspisteitä pysäköintihalliin, ko. sopijapuoli on velvollinen järjestämään hallinnassaan olevilla paikoilla lataussähkön mittaroinnin, huolehtimaan kuormanhallinnasta ja toimittamaan lataussähköstä aiheutuneet kustannukset pysäköintihallin sähköliittymän haltijalle. Latauspaikalla kulutetusta sähköstä vastaa kustannuksellaan latauspaikan käyttäjä.

Mittaroimattomien autopaikkojen käyttö sähköautojen lataamiseen on kielletty.

3.2 Pysäköintihallin ja ajoluiskan rakentaminen

Kukin tontti 1-4 rakennuttaa tai hankkii oman tonttinsa rakenteellisen pysäköintihallinsa ja pihakantensa.

Maanalaiseen pysäköintihalliin ajo on tontilta 4. Tontti 4 rakennuttaa yhteisen ajoliittymän, ajoluiskan ja ajoyhteyden tontille 3 rakennustöidensä yhteydessä. Tonteilla 1, 2 ja 3 on pysyvä oikeus käyttää autohalliin johtavaa tontin 4 alueella olevaa ajoliittymää sekä **liitepiirustukseen 1** keltaisella merkittyä ajoluiskaa ja -väylää paikoitus-, tonteille- ja huoltoajoon sekä jalankulkuun. Ajoluiskan rakentamiskustannukset jaetaan tonttien 1-4 kesken rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

Tontilla 4 sijaitsevan ajoliittymän, ajoluiskan ja -väylän sekä nosto-oven ja oven avauslaitteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä rakennuksen yläpohjan yläpintaan saakka (kantavan rakenteen yläpintaan saakka) vastaa tontti 4 ja niiden kustannuksista vastaavat yhdessä tonttien 1-4 haltijat rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

3.3 Pysäköintihallin hätäpoistumistiet

Hätäpoistumisteinä pysäköintihallista toimivat yhtäläisesti kaikki pysäköintihallista pois johtavat hätäpoistumisteiksi osoitetut kulkuyhteydet omistuksesta ja tontinrajoista riippumatta.

3.4 Pysäköintilaitoksen rakenteiden omistus ja vaaranvastuu

Tontit 1-4 omistavat/hallitsevat pysäköintihallin omistamansa/hallitsemansa tontin osalta, liite 1. Pysäköintihallin vaaranvastuurajat noudattavat omistus-/hallintarajoja.

3.5 Autopaikat autohallissa

Korttelin 7923 tontteja 1-4 varten osoitetaan autopaikkoja tonteilla 1 - 4 olevasta maanalaisesta pysäköintihallista seuraavasti:

Tontille 1 osoitetaan 15 **liitepiirustukseen 1** keltaisella merkittyä autopaikkaa (paikat 6-12, 14-21).

Tontille 2 osoitetaan 15 **liitepiirustukseen 1** punaisella merkittyä autopaikkaa (paikat 28-33, 35-43).

Tontille 3 osoitetaan 10 **liitepiirustukseen 1** sinisellä merkittyä autopaikkaa (paikat 24-27, 34, 44-48).

Tontille 4 osoitetaan 8 **liitepiirustukseen 1** vihreällä merkittyä autopaikkaa (paikat 1-5, 13, 22-23).

Korttelissa suoritettavien rakennustöiden aikaisista pysäköintipaikkojen väliaikaisista järjestelyistä sopijapuolet sopivat tapauskohtaisesti erikseen.

4. Pyöräpaikat tontilla 4 olevassa katoksessa

Tontteja 1 ja 4 varten rakennetaan yhteiset pyöräsäilytystilat tontin 4 alueelle **liitepiirustukseen 2** punaisella värillä osoitetulle alueelle.

Pyöräpaikkojen hoito-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja perusparannus- ja uusimiskustannuksista vastaavat tonttien 1 ja 4 haltijat yhtä suurin osuuksin.

5. Pihalla olevat yhteiskäytössä olevat pyöräpaikat tonttien 3 ja 4 alueella

Tontin 3 alueelle sijoitetaan tonttien 1-4 yhteiskäyttöä varten 24 kpl ja tontin 4 alueella 12 kpl polkupyöräpaikkoja, liite 2. Tontit 3 ja 4 vastaavat oman tonttinsa osalta polkupyöräpaikkojen toteutuksesta sekä käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä, mutta niistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tonttien 1-4 kesken rakennusoikeuksien suhteessa.

6. Pelastustiet

Tonttien 1-4 pelastautuminen hoidetaan katualueelta ja hätäpoistuminen sisäpihan puoleisista asunnoista tapahtuu parvekeluukkujen kautta eikä

sisäpihalle siten tarvita pelastustietä. Tonttien 1-4 pelastusautojen toimituspaikat on esitetty **liitepiirustuksessa 3**.

Tontilla 3 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää pelastustienä ja sijoittaa pelastusauton nostopaikkoja tonteille 2 ja 8 liitteen 3 mukaisesti. Mikäli rasiitteena oleva nostopaikka vaurioituu tontin 3 pelastustoiminnasta johtuen, vastaa tontti 3 vaurioituneen nostopaikan kunnostamiskustannuksista.

Tontilla 2 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää pelastustienä ja sijoittaa pelastusauton nostopaikka osittain tontille 3 ja tontille 8 liitteen 3 mukaisesti. Mikäli rasiitteena oleva nostopaikka vaurioituu tontin 2 pelastustoiminnasta johtuen, vastaa tontti 2 vaurioituneen nostopaikan kunnostamisesta.

Kiinteistöjen haltijat vastaavat pelastusteiden sekä pelastusautojen nostopaikan parantamisesta niiltä osin, kun rakenteet ulottuvat kaupungin ylläpitämän väylän ulkopuolelle tai kaupungin väylät tai aukio eivät vaadi niin suurta kantavuutta. Lisäksi kiinteistöjen haltijat vastaavat huolto- ja pelastusajoalueen ja pelastusauton nostopaikka -alueen käyttö-, hoito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä eli käyttävydestä kaikissa tilanteissa siltä osin, mikäli väylä ei kuulu kaupungin kunnossapidon piiriin.

Korttelissa rakennustöistä johtuvista pelastusteiden väliaikaisista järjestelyistä sopijapuolet sopivat tapauskohtaisesti tarvittaessa erikseen.

7. Kulkuoikeudet

Tonteilla 1-4 sekä tontilla 7923-6 on pysyvä oikeus käyttää tonttien 3 ja 4 alueella sijaitsevaa **liitepiirustuksessa 2** vihreällä esitettyä kulkuväylää jalankulkuun ja huoltoajoon.

Kulkuväylän rakentamis-, käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus- sekä uusimistoimenpiteistä vastaavat tonttien 1-4 ja 6 haltijat, tonttinsa rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/10700
- tontti 2: 2800/10700
- tontti 3: 1600/10700
- tontti 4: 1950/10700
- tontti 6: 900/10700

Tonteilla 1-4 on oikeus käyttää toistensa tontin alueilla sijaitsevia kulkuväyliä jalankulkuun ja huoltoajoon (**liitepiirustuksessa 2** keltaisella). Tästä poiketen kuitenkin tonttien 1 ja 2 talojen välissä olevaa aluetta on ainoastaan oikeus käyttää jalankulkuun.

Kulkuväylien rakentamisesta vastaa kustannuksineen tontit 1-4 oman tonttinsa alueen osalta.

Tonttien 1-4 yhteiskäytössä olevien kulkuväylien käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä sekä niistä ai-

heutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 1-4 haltijat rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

8. Leikki- ja oleskelualueet sekä piha-alueen valaistus

Tonteilla 1-4 on pysyvä oikeus käyttää tonttien 1-4 alueilla sijaitsevia **liitepiirustukseen 4** sinisellä merkittyjä leikki- ja oleskelualueita sekä tomutuspaikkaa varusteineen.

Piha-alueelle tulevat valaisimet kytketään kunkin tontin 1-4 omista sähköliittymistä kohteiden sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Leikki- ja oleskelualueiden sekä tomutuspaikan ja niillä olevien rakenteiden ja varusteiden rakentamisesta, käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä vastaa tontin haltija hallinnassaan/omistuksessaan olevan tontin alueen osalta, mutta niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 1-4 haltijat tonttien rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

9. Lipputanko

Tonteilla 1-4 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 4 sijaitsevaa lipputankoa. Yleisten liputuspäivien liputuksen hoitaa korttelin yhteisten alueiden huolto-yhtiö. Kustannuksista vastaavat tonttien 1-4 haltijat rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

Muun kuin yleisten liputuspäivien liputuksen, esim. juhla- ja suruliputuksen hoitaa kukin tontti kustannuksellaan.

Tontilla 4 sijaitsevasta lipputangosta, siihen liittyvien rakenteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä vastaa tontin 4 haltija sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 1-4 haltijat rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

10. Lumenpoisto pihakannelta

Korttelin pihakannella ei ole lumenkasauspaiikkoja ja pihakannelta poistettava lumi tulee huoltoyhtiön kuljettaa pois lumen vastaanottoaikoihin.

Liitepiirustuksessa 2 keltaisella ja **liitepiirustuksessa 4** sinisellä merkittyjen yhteiskäyttöisten alueiden osalta lumenpoistosta aiheutuneista kustannuksista vastaavat tonttien 1-4 haltijat rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/9800
- tontti 2: 2800/9800
- tontti 3: 1600/9800
- tontti 4: 1950/9800

11. Jätehuolto

Tonttien 1 ja 4 jätehuolto järjestetään keskitetysti rakentamalla tontille 4 tontteja 1 ja 4 palveleva yhteinen jätepiiste. Jätepiiste on merkitty **liitepiirustukseen 4** vihreällä värillä.

Jätepiisteen rakenteiden ja varusteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä sekä mahdollisista uusimiskustannuksista vastaavat ko. jätepiisteen käyttöön oikeutettujen tonttien 1 ja 4 haltijat tonttien rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/5400
- tontti 4: 1950/5400

Jätteiden tyhjennys- ja kuljetuskustannuksista vastaavat ko. jätepiisteen käyttöön oikeutetut tonttien 1 ja 4 haltijat tonttien rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 1: 3450/5400
- tontti 4: 1950/5400

Tonttien 2 ja 3 jätehuolto järjestetään keskitetysti rakentamalla tontille 3 tontteja 2 ja 3 palveleva yhteiskäytössä oleva jätepiiste. Tontilla 2 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 3 olevaa jätepiistettä sekä sinne johtavia kulureittejä. Jätepiiste on merkitty **liitepiirustukseen 4** punaisella värillä.

Jätepiisteen rakenteiden ja varusteiden toteutuksesta ja rakentamisesta sekä käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä vastaa tontti 3, mutta näistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat ko. jätepiisteen käyttöön oikeutettujen tonttien 2 ja 3 haltijat tonttien rakennusoikeuksien suhteessa:

- tontti 2: 2800/4400
- tontti 3: 1600/4400

Tonttien 2 ja 3 pyrkimyksenä on solmia itsenäiset jätehuoltosopimukset ao. palveluntarjoajan kanssa siten, että palveluntarjoaja lähettäisi kullekin osapuolelle erikseen jätehuollosta syntyneen laskun, joka on jaettu rakennusoikeuksien suhteessa. Mikäli tämä ei ole mahdollista, solmii jätehuoltosopimukset tontti 3, joka laskuttaa tontilta 2 todelliset kustannukset rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa osana edellä mainittuja jätepiisteiden ylläpitokustannuksia:

- tontti 2: 2800/4400
- tontti 3: 1600/4400

12. Väestönsuoja tontilla 1

Tontilla 4 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 1 sijaitsevaa **liitepiirustuksessa 5** kuvattua väestönsuojaa kriisiaikoina siten, että tontin 4 hyväksi osoitetaan 76,12 m² suojatilaa. Tontti 1 on oikeutettu yksin käyttämään hallitsemallaan tontilla sijaitsevaa väestönsuojaa normaaliaikoina.

Tontin 1 haltija vastaa kustannuksellaan tontillaan sijaitsevan väestönsuojan normaaliaikaisesta hoidosta, huollosta, puhtaanapidosta ja ylläpidosta. Väestönsuojelutoiminnan edellyttämien rakenteiden, varusteiden, laitteiden ym. mahdollisesta uusimisesta tai viranomais määräysten edellyttämistä lisähankinnoista vastaavat tonttien 1 ja 4 haltijat heille osoitetun suojapinta-alan suhteessa.

13. Pintavesien johtaminen

Korttelin 7923 tonteilla 1-4 on oikeus kohtuullisessa määrin johtaa pintavesiä tonttien välisillä rajoilla toisen tontin alueelle sekä johtaa pintavesiä toisen tontin alueella oleviin sadevesiviemäriin erikseen laadittujen tai laadittavien pinnantasaussuunnitelmien mukaan. Tontilla 3 on oikeus johtaa tontille 2 pintavesiä **liitepiirustuksen 7** mukaisesti.

14. Perusvesien johtaminen

Korttelin 7923 tonteilla 1-4 on oikeus kohtuullisessa määrin johtaa perusvesiä tonttien välisillä rajoilla toisen tontin alueelle sekä johtaa perusvesiä toisen tontin alueella oleviin perusvesiviemäriin ja -kaivoihin erikseen laadittujen tai laadittavien salaojasuunnitelmien mukaan.

Tonteilla 1 ja 4 on ko. tontteja palvelevia yhteisiä perusvesijärjestelmiä, jotka on esitetty **liitepiirustuksessa 8**. Siltä osin kuin viemärit ja niihin liittyvät laitteet palvelevat useampaa tonttia, vastaavat niiden käyttöön oikeutettujen tonttien 1 ja 4 haltijat niiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisista uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista käytön mukaisessa suhteessa.

15. Jätevesiviemärien, hulevesiviemärin sijoittaminen tonteilla 1 ja 4

Tonteilla 1 ja 4 on ko. tontteja palvelevia yhteisiä jätevesi- ja hulevesiviemärijärjestelmiä.

Tontilla 1 on oikeus sijoittaa hulevesiviemärinsä ja -kaivonsa ja käyttää niitä tontilla 4 **liitepiirustuksessa 9** ja **liitepiirustuksessa 10** vihreällä merkityllä alueella sekä tonttivilänsä- ja kaivonsa **liitepiirustuksessa 9** ja **liitepiirustuksessa 10** sinisellä merkityllä alueella. Siltä osin kuin

johdot, viemärit ja niihin liittyvät laitteet palvelevat useampaa tonttia, vastaavat niiden käyttöön oikeutettujen tonttien 1 ja 4 haltijat niiden käytöstä, hoidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä mahdollisista uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista käytön mukaisessa suhteessa.

16. Jätevesiviemärien, hulevesiviemärin sijoittaminen tonteilla 2 ja 3

Tonteilla 2 ja 3 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa toistensa tonteille tarvittavia jätevesi-, ja hulevesiviemäreitä rakennuslupasuunnitelmien mukaisesti.

Tontit 2 ja 3 vastaavat kumpikin kustannuksellaan omistamiaan rakennuksia tai rakennelmia palvelevien jätevesi- ja hulevesiviemäreiden ym. tekniikan rakentamisesta, käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä.

Siltä osin kuin ed. mainitut viemärit ja niihin liittyvät laitteet palvelevat useampaa tonttia, vastaavat niiden käyttöön oikeutettujen tonttien haltijat niiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

17. Pysäköintihallin viemärit, kanavat ja laitteet tonteilla 1 ja 4

Tonttien 1 ja 4 alueella pysäköintihallissa on yhteiset talotekniikkajärjestelmät.

Pysäköintihallin sähköt on tontilla 1 liitetty tontin 4 sähkökeskukseen. Pysäköintilaitokselle on sähköenergian takamittaus, johon ei sisälly mahdollisen sähköautolatauksen kuluttama sähkö. Koneellinen savunpoisto sähköistetään mittaamattomana ennen kiinteistön pääkytkintä.

Pysäköintihallin hiekanerotuskaivot on tontilla 1 liitetty tontin 4 viemäriin, joista ne johdetaan yhteiseen öljynerotuskaivoon ja edelleen näyteenottokaivon kautta jätevesipumppukaivolta eteenpäin kaupungin viemäriverkostoon.

Pysäköintihallin ilmanvaihtokanavisto on yhteinen. Poistoilmapuhallin sijaitsee tontilla 4, korvausilma otetaan tontilta 1.

Pysäköintihallin savunpoistopuhallin on pihakannella. Ohjauskeskus ja IV-hätäpysäytys ovat tontilla 4 asuinrakennuksen porrashuoneessa. Savunpoiston imupiste sijaitsee tontilla 1, savunpoiston korvausilma otetaan ajoiluiskasta tontilta 4.

18. Pysäköintihallin sähköt, viemärit, kanavat ja laitteet tonteilla 2 ja 3

Pysäköintihallin sähkökeskuskomeron, joka sijaitsee tontilla 2, toteutus- ja kustannuksista vastaavat tontit 2 ja 3 rakennusoikeuksien suhteessa.

Tontteja 2 ja 3 palvelevan pysäköintihallin sähköt tulevat tontin 3 sähköliittymän kautta. Tontti 3 solmii liittymäsopimuksen ja laskuttaa osuuden liittymismaksuista tontilta 2 rakennusoikeuksien suhteessa. Pysäköintihallilla on sähköenergian takamittaus, johon ei sisälly sähköautonlatauksen kulluttama sähkö. Pysäköintihallin takamittauksen toteutuskustannuksista vastaavat tontit 2 ja 3 rakennusoikeuksien suhteessa. Sähkökeskuskomeron sijainti on esitetty **liitepiirustuksessa 6**.

Tontilla 3 on oikeus laskuttaa Tonttia 2 pysäköintihallin sähkönkulutuksesta takamittauksen mukaisesti ja lisäksi pysäköintihallin kaikesta muusta mahdollisesta sähkönkulutuksesta, pois lukien tontin 3 lämpötolppien sähkön kulutus, rakennusoikeuksien suhteessa. Samoin tontti 2 vastaa yksin kustannuksellaan käytössään olevien lämpötolppien sähkön kulutuksesta. Sähköauton latauksen osalta toimitaan, kuten edellä kohdassa 3.1 on todettu.

Pysäköintihallin tontilla 2 sijaitseva hiekanerotuskaivolta vedet johdetaan tontin 3 viemäriin kautta tontin 3 puolella sijaitsevaan öljynerotuskaivoon ja näytteenotto-kaivon kautta jätevesipumppaamoon ja sieltä edelleen kaupungin viemäriverkostoon. Pysäköintihallin kaivot ja viemärit on esitetty **liitepiirustuksessa 11**.

Pihakannelta yksi tontin 3 puolella sijaitsevista sadevesikaivoista sekä yksi vesikaton syöksytorvista viemäroidään pysäköintihallissa tontin 2 kautta kaupungin viemäriverkostoon. Pihakannen viemärit on esitetty **liitepiirustuksessa 12**.

Pysäköintihallin ilmanvaihto on yhteinen. Poistoilmapuhallin sijaitsee tontilla 3, korvausilma otetaan tonteilta 2 ja 3.

Pysäköintihallin savunpoistopuhallin on pihakannella tontin 3 puolella. Korvausilma tulee tontin 4 ajoluiskasta ja tontilta 2.

Tontit 2 ja 3 vastaavat tonttejaan palvelevan tonttien 2 ja 3 alueella olevaan yhteiskäyttöiseen pysäköintihalliin liittyvän talotekniikan toteutuksesta ja rakentamisesta sekä käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistöimenpiteistä ja niihin liittyvistä kustannuksista rakennusoikeuksien suhteessa:

- Tontti 2: 2800/4400
- Tontti 3: 1600/4400

19. Rajaan kiinni rakentaminen ja palomuurien rakentamatta jättäminen sekä rakenteiden ulottaminen toisen tontille

Korttelin 7923 tonttien 1-4 välisille rajoille ei rakenneta palomureja eikä maanalaisiin tiloihin tarvitse rakentaa rajaseiniä. Rakennusten väliset seinät on osastoitu EI60 ja ovet EI30 mukaisesti. Rajoille voidaan tehdä sei-niin aukkoja, joissa osastointi on hoidettu toisin.

Tonttien 1-4 rajoilla kiinni rakennettaville seinille saadaan tehdä yhteinen perustus ja räystäsrakenteet saavat ulottua toisen tontin puolelle. Yhteisiä rakenteita ei voida purkaa kuin yhteisesti sopimalla.

Maanalaisessa autohallissa on seinä tonttien 1 ja 2 ja tonttien 3 ja 4 väli-sellä rajalla. Seinässä on aukko ajoyhteyttä varten tonttien 3 ja 4 rajalla sekä aukko huoltoa ja jalankulkua varten tonttien 1 ja 2 rajalla. Seinää ja sen kulkuaukkoja ei osastoida. Aukot on esitetty **liitepiirustuksessa 1**. Seinällä on yhteinen perustus.

Tonttien 1 ja 2 rajalla tontin 2 parvekkeiden perustus on yhteinen tontin 1 perustusten kanssa.

Mikäli jokin yhteiselle perustukselle tehdyistä rakennuksista puretaan, on purettavan rakennuksen omistaja/tontin haltija velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan, että jäljelle jääneelle rakennukselle ei koidu haittaa tai vahinkoa ja sen käyttö voi jatkua normaalisti.

Maanalaisen pysäköintihallin savunpoistokuilut saa myös maanpäällä si-joittaa kahdeksaa metriä lähemmäs naapuritontin rajaa ja rakennusta.

20. Johtojen, putkijohtojen, valokuitukaapelien, kaapeleiden sijoittaminen

Tontilla 3 on oikeus kustannuksellaan sijoittaa ja käyttää mm. teleliittymis-putkia tontin 2 alueella kaapeliverkkoon liittymistä varten **liitepiirustuk-sessa 7** sinisellä merkitylle alueelle. Rakentaminen toteutetaan tontin 2 rakentamisen yhteydessä.

Tontilla 3 on tarpeen vaatiessa pysyvä oikeus suorittaa tontilla 2 sitä pal-velevien putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito- sekä uusimistoimenpiteitä.

Tontti 3 vastaa omaa tonttiaan palvelevien putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito- sekä uusimistoimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista yksin, mutta mikäli ne palvelisivat muita sopijapuolena olevia tontteja, vastattaisiin kustannuksis-ta tonttien pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhtees-sa.

21. Vakuuttaminen

Osapuolella, jolla on vaaranvastuu, on myös velvollisuus vakuuttaa yh-teisjärjestelyyn liittyvät rakennelmat, rakenteet, laitteet ja varusteet kiin-

teistövakuutuksella ja rakennelmien, rakenteiden, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoituessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennelma, rakenne, laite ja varuste.

Edellä sanotun pääperiaatteen mukaisesti osapuolet ovat velvollisia vakuuttamaan myös omistamansa/hallitsemansa osan yhteisistä alueista ja tiloista. Osapuolet selvittävät yhdessä mahdollisuutta vakuuttaa sopimusalueen yhteiskäyttöiset alueet yhteisellä vakuutuksella. Yhteisen vakuutuksen ottamisesta sovitaan kuitenkin erikseen.

Muilta osin osapuolella on velvollisuus vakuuttaa omistuksensa/hallinnassaan olevat tontti, rakennukset, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennuksen, rakenteen, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoituessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennus, rakenne, laite ja varuste.

Tässä sopimuksessa vakuutuksella tarkoitetaan kiinteistön täysarvovakuutusta.

22. Käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteet ja näistä aiheutuvien kustannusvastuiden alkaminen

Niiden alueiden ja tilojen, jotka on osoitettu useamman kuin yhden tontin käyttöön sekä näillä alueilla olevien useampaa kuin yhtä tonttia palvelevien rakenteiden ja laitteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimistoimenpiteistä sekä puhtaanapidosta ja mahdollisista uusimiskustannuksista vastaavat aina käyttöön oikeutettujen tonttien haltijat tonttien rakennusoikeuksien suhteessa.

Kunkin osapuolen vastuu em. kustannuksista alkaa, kun ko. tontille rakennettava asuinrakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi rakennusvalvonnan toimesta.

23. Hoidon ja ylläpidon järjestäminen

Tonttien 1-4 haltijat pyrkivät järjestämään yhteiskäyttöisiä alueita ja tiloja kuten mm. kulku- ja huoltoyhteyksiä sekä leikki- ja oleskelualueita koskevan yleishoidon, talvipuhtaanapidon, liukkaudentorjunnan ja kesäpuhtaanapidon sekä mahdollisen viherhoidon antamalla tehtävät yhteisesti valittavan yhden huoltoyhtiön tehtäväksi.

Tonttien yhteiskäytössä olevien leikki ja oleskelualueiden rakenteiden ja varusteiden käyttö-, hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito-, peruskorjaus sekä uusimistoimenpiteistä ja mahdollisten lisävarusteiden ym. hankkimiseen liittyvät asiat valmistele ja valtuuksiensa puitteissa päättää toimikunta, johon jokaisen sopijapuolena olevan tontin 1-4 haltija nimeää yhden jäsenen.

Toimikunta kokoontuu puheenjohtajan, jonkun jäsenen tai sihteerin kustusta käsittelemään yhteiskäyttöalueiden hoitoon ym. liittyviä asioita tarvittaessa, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin.

Toimikunnan kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, johon kirjataan vähintään tehdyt päätökset.

Siltä osin kuin päätösten toimeenpano edellyttää osapuolina olevien yhtiöiden tai tontin haltijoiden hallitusten ja/tai yhtiökokousten päätöksiä, on toimikunnan jäsenten esiteltävä omassa yhtiössään käsiteltävät asiat kulloinkin päätösvaltaiselle toimielimelle.

24. Korvaukset

Tämän sopimuksen perusteella perustettavista oikeuksista ei makseta puolin eikä toisin mitään korvauksia ellei ko. asiakohdassa ole toisin sovittu.

25. Sopimuksen tarkentaminen ja siirtäminen

Sopijapuolet sitoutuvat korttelin suunnittelun ja rakentamisen edistyessä sopimaan tonttien välisistä uusista järjestelyistä ja tarpeellisista muutoksista tähän sopimukseen, mikäli korttelin tarkoituksenmukainen ja taloudellinen toteutus niitä edellyttää.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen tonttiensa uusille omistajille/haltijoille.

Tämän sopimuksen osapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien tonttien ja rakennusten osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

26. Sopimuksen rekisteröinti

Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet on tarkoitus rekisteröidä siinä järjestyksessä kuin yhteisjärjestelystä on säädetty.

Kullakin sopijapuolella on oikeus muita sopijapuolia tämän enempää kuulematta hakea ja saada yhteisjärjestelyn rekisteröinti vireille.

Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 1-4 haltijat kukin yhtä suurella osuudella.

27. Sopimuksen sitovuus

Tämä sopimus sitoo sopijapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereen kaupunki sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen ja sen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet tontin 3 myöhemmälle omistajalle tai maanvuokraoikeuden haltijalle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisen allekirjoituspalvelun kautta.

Tampereella . päivänä kuuta 2022

Asunto Oy Tampereen Torinkulma
tontin 837-264-7923-1 omistajana

Antti Pyötsiä Kimmo Kuoppa

Tampereella . päivänä kuuta 2022

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
tontin 837-264-7923-2 vuokraoikeuden haltijana

Marko Salonen

Tampereella . päivänä kuuta 2022

Asunto Oy Tampereen Torisoittaja
tontin 837-264-7923-4 omistajana

Antti Pyötsiä Kimmo Kuoppa

Tampereella . päivänä . kuuta 2022

Asunto Oy Näsin Aarre, Tampere

tontin 837-264-7923-6 vuokraoikeuden haltijana

Elina Esko

Tampereella . päivänä . kuuta 2022

Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki

tontin 837-264-7923-8 omistajana

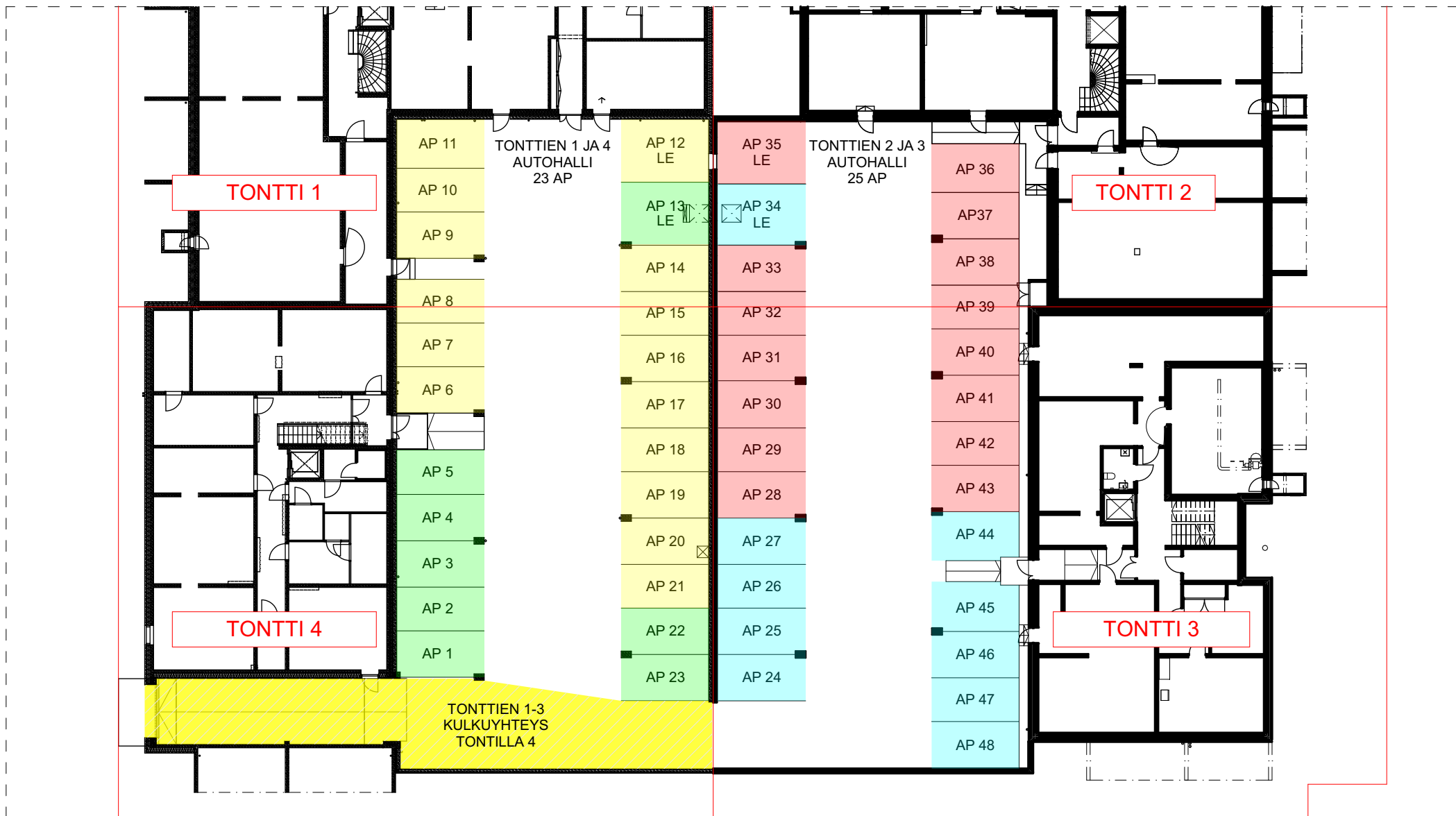
Sami Viitanen

Tampereella . päivänä . kuuta 2022

Tampereen kaupunki

tonttien 837-264-7923-2, 3 ja 6, 837-263-2500-0029, 837-263-2500-0031 omistajana

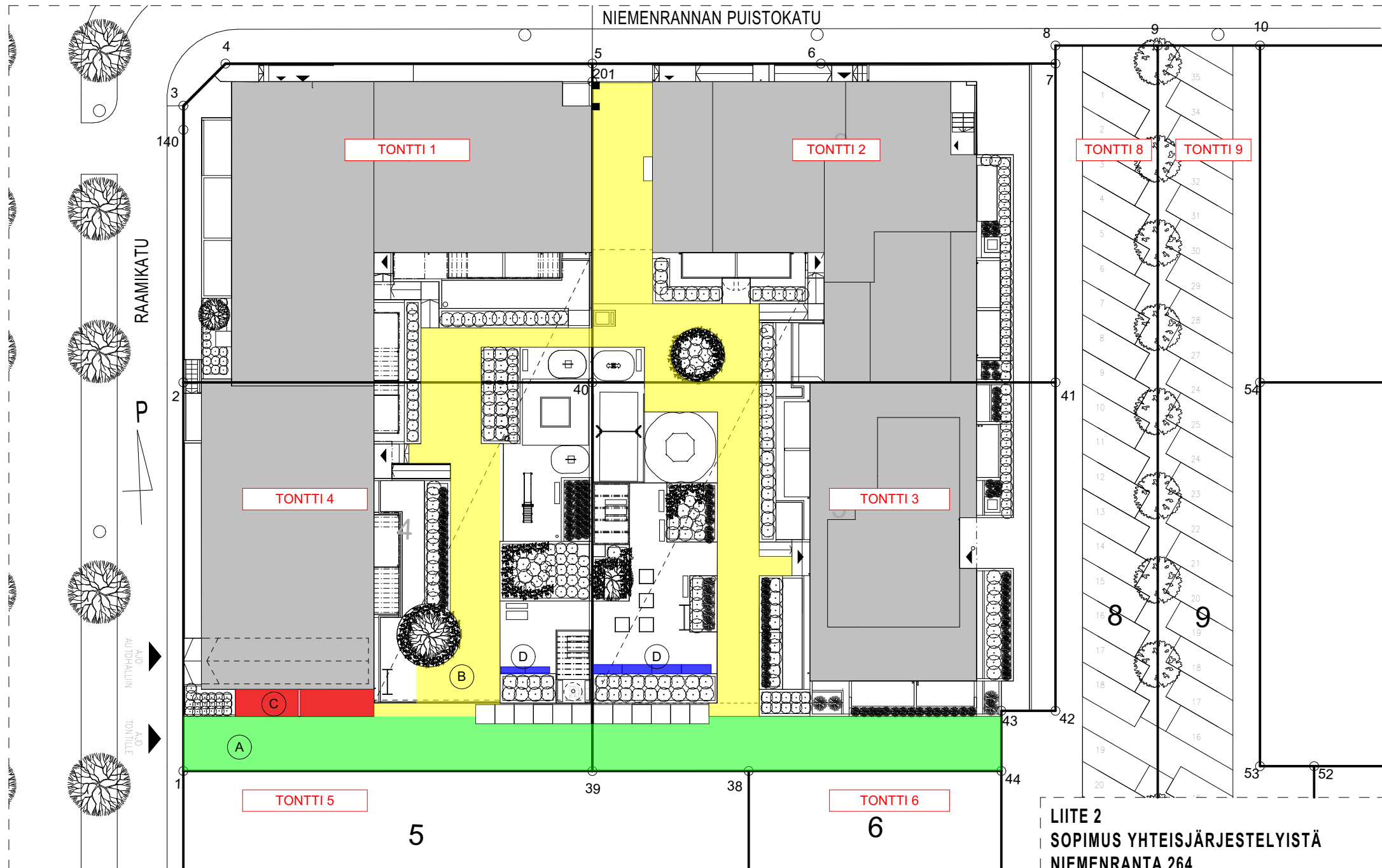
Virpi Ekholm



TONTTI 1	15 AP
TONTTI 4	8 AP

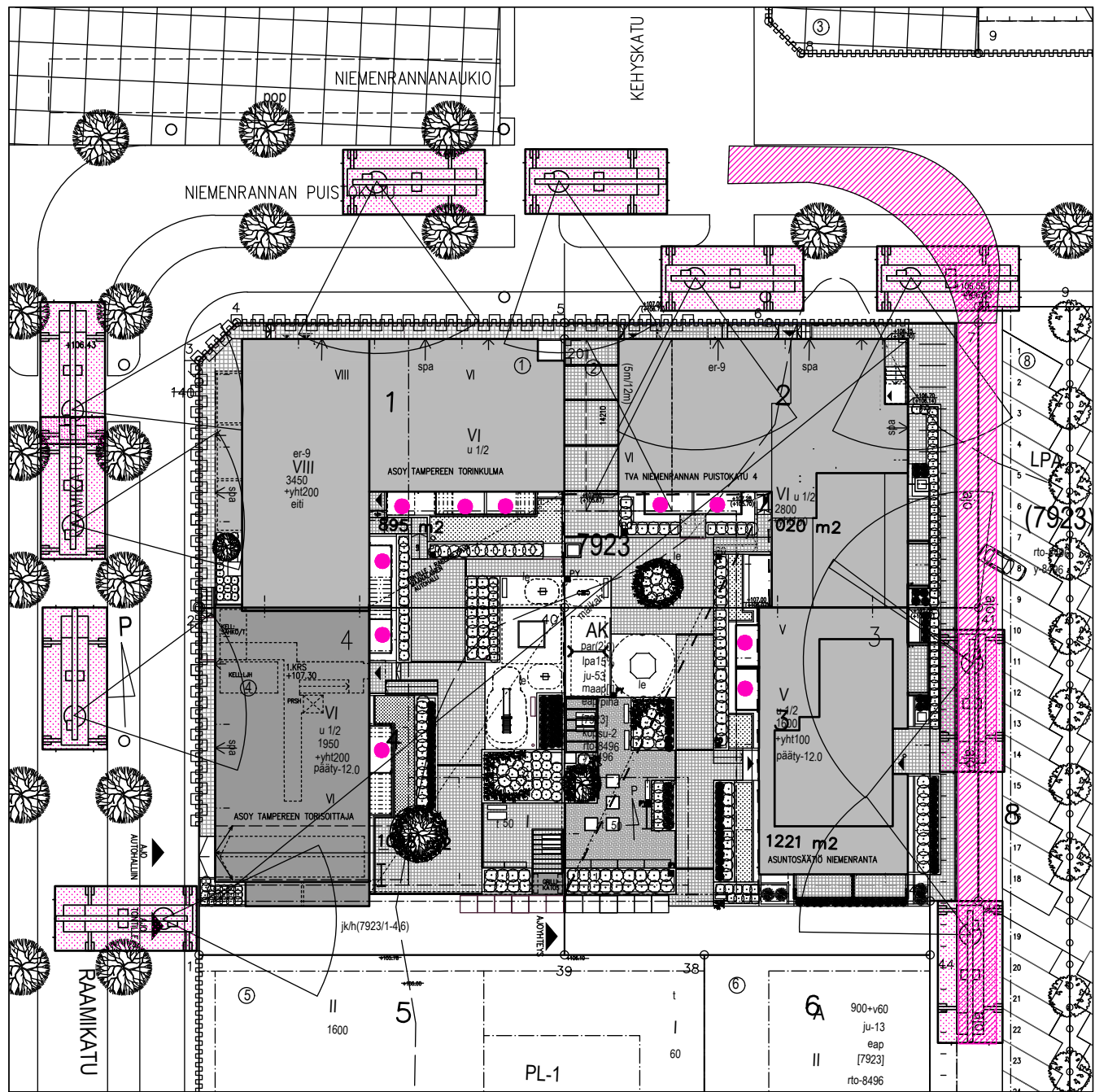
TONTTI 2	15 AP
TONTTI 3	10 AP

LIITE 1
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
 AUTOHALLIT 1:300
 26.01.2022

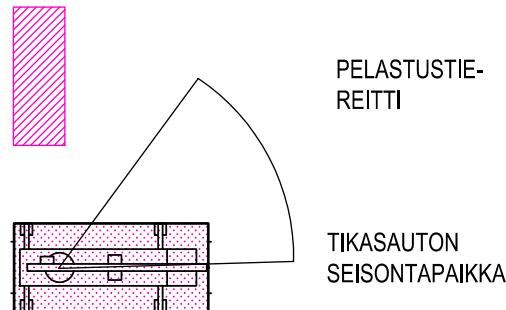


- A = kulkuväylä / huoltoajo
- B = kulkuväylä
- C = tonttien 1 ja 4 polkupyöräkatokset
- D = tonttien 1-4 yhteiset polkupyöräpaikat

LIITE 2
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
 KULKUYHTEYS JA PP-PAIKAT 1:400
 26.01.2022



PELASTUSTIE Räddningsväg

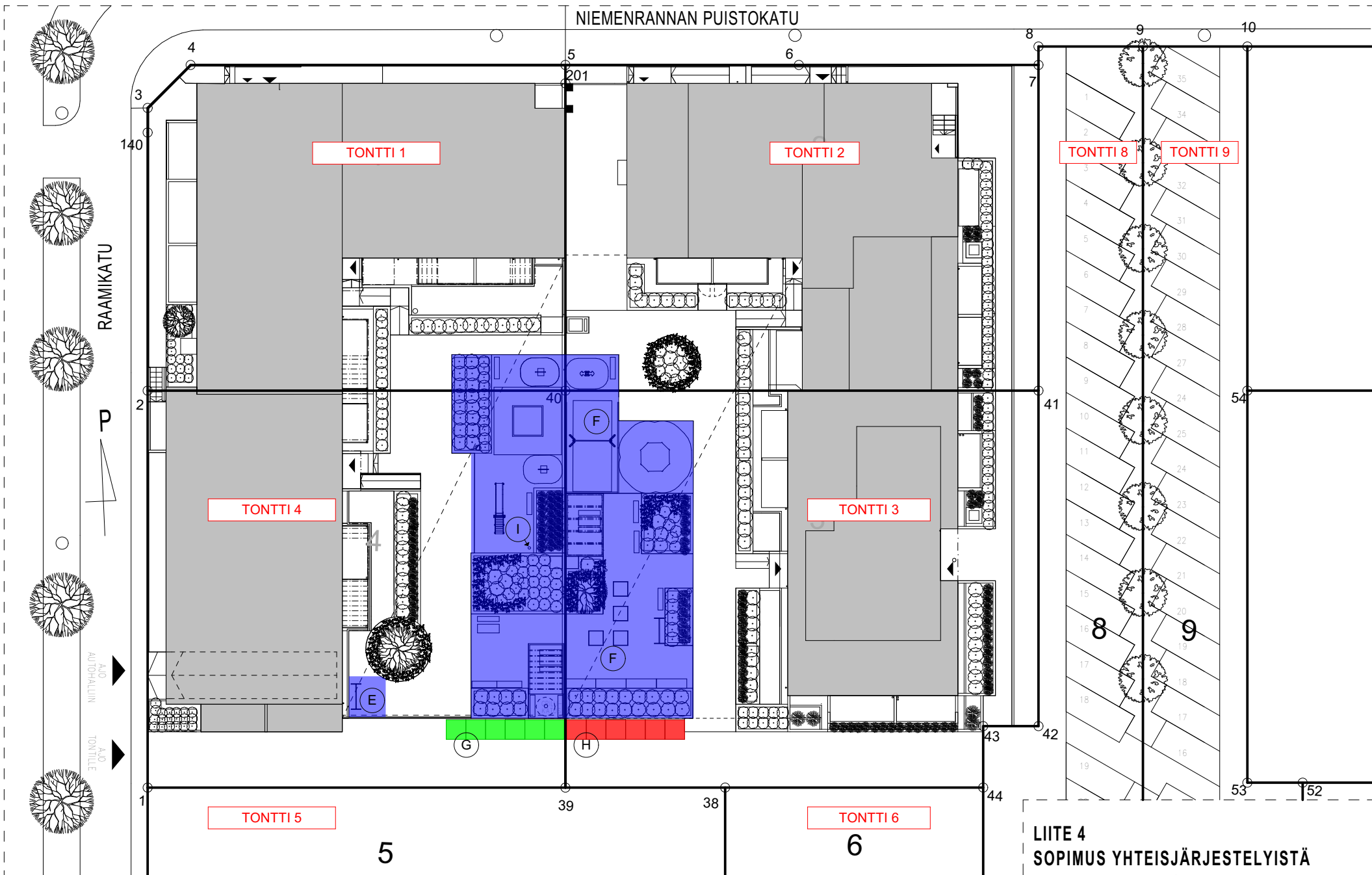


Pelastustielle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai varusteita, jotka estävät paloauton kulun.

Alueelle ei saa myöskään varastoida lunta.

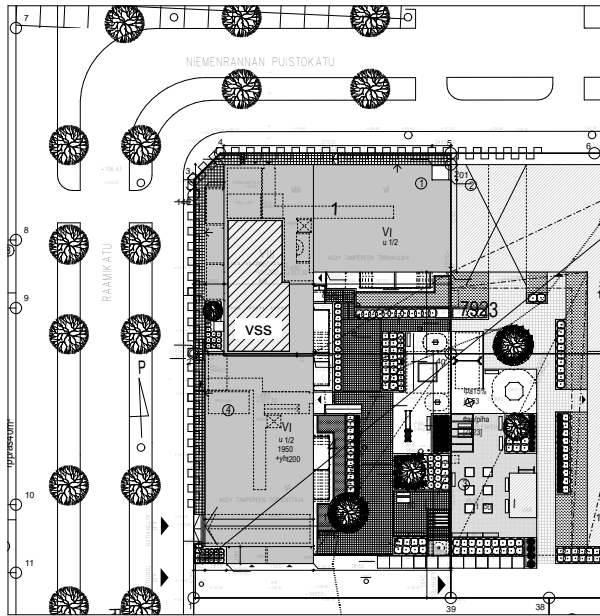
● Hätäpoistuminen parvekeluukkujen kautta.

LIITE 3
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
PELASTUSTIET
26.01.2022

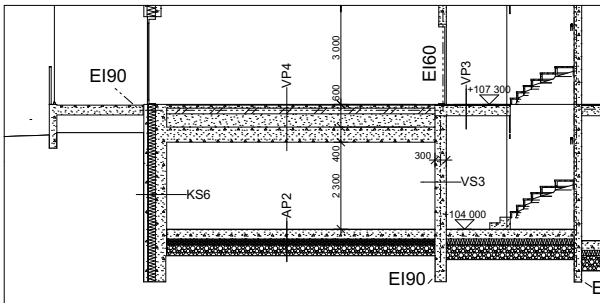


- E = tomutuspaikka
- F = oleskelu- ja leikkialueet
- G = tonttien 1 ja 4 jätekeräys
- H = tonttien 2 ja 3 jätekeräys
- I = lipputanko

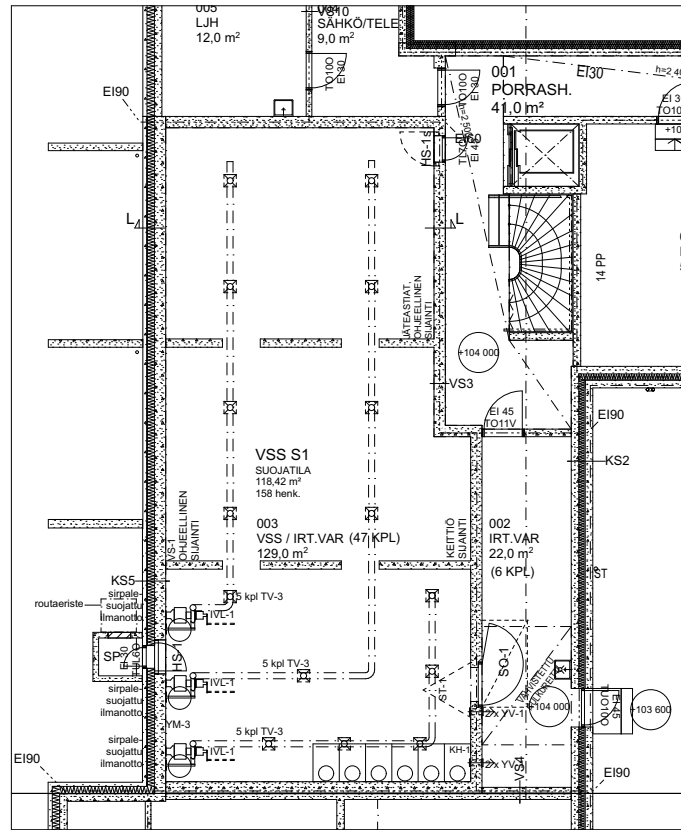
LIITE 4
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
 JÄTEPISTEET, LEIKKI- JA OLESKELUALUEET 1:400
 26.01.2022



ASEMAPIIRROS



LEIKKAUS VSS



0.KELLARI, POHJAPIIRROS-OTE

NIEMENRANTA 7923 / 1

SUOJAN OSOITE: Niemennranta Puistikatu 2 33400 Tampere
SUOJAN OMISTAA: ASUNTO OY TAMPEREEN TORINKULMA

(VÄESTÖNSUOJA SIIJAITSEE TONTILLA 1 JA ON YHTEINEN TONTILLE 1 JA 4.)

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:

SUOJATILATARVE:

-PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS,
KERROSALA (tontti 1: 3719,0 m² + tontti 4: 2090,5 m²) x 0,02 = 116,19 m²
-YHTEISTILAT, KERROSALA (175 m² + 48,5 m²) x 0,01 = 2,23 m²
YHT. = 118,42 m²

HENKILÖMÄÄRÄ: (118,42 / 0,75) = 158 HENKILÖÄ

VARSINAINEN SUOJATILA	118,42 m ²
ILMANVAIHTOLAITE 3 kpl	4,5 m ²
SULKUTELTTA	2,50 m ²

VAATIMUS YHTEENSÄ 125,42 m²

VÄESTÖNSUOJAN KOKO SUUNNITELMISSA 129,0 m²

SUOJAHUONEITA 3 KPL.

NORMAALIAJAN KÄYTTÖ IRTAIMISTOVARASTONA
NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO IV-SUUNNITELMAN MUKAAN.

VESISÄILIÖT VS-1, LASKENNALLINEN SÄILYTTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:
118,42 x 15 = 1776,3 l

JÄTEASTIAT, MÄÄRÄ:
118,42 x 15 = 1776,3 l

VALMIUSTILANTEeseen SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAN:
- IRTAIMISTOKOMEROT

SUOJA VARUSTETAAN S1-LUOKAN SUOJISTA ANNETTUJEN TEKNISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISILLA OHJEILLA, TYÖKALUILLA JA VARUSTEILLA. RAKENNUS JA SIHIN KIIENTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN YKSITYSKOHDILTAAN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN MUKAISIA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN

LIITE 5

SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ

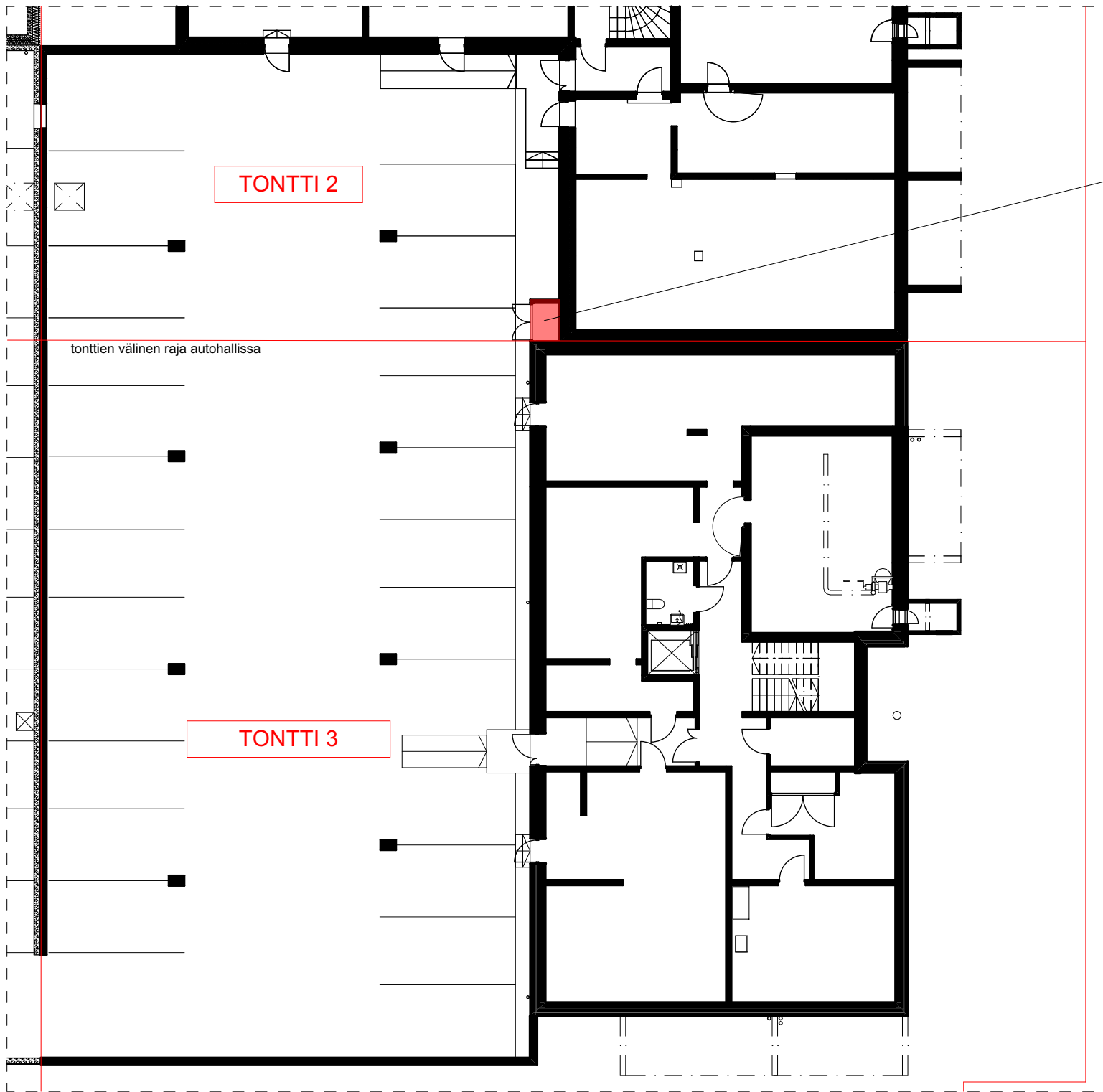
NIEMENRANTA 264

KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8

TONTTIEN 1 JA 4 YHTEINEN VÄESTÖNSUOJA

TONTILLA 1

26.01.2022



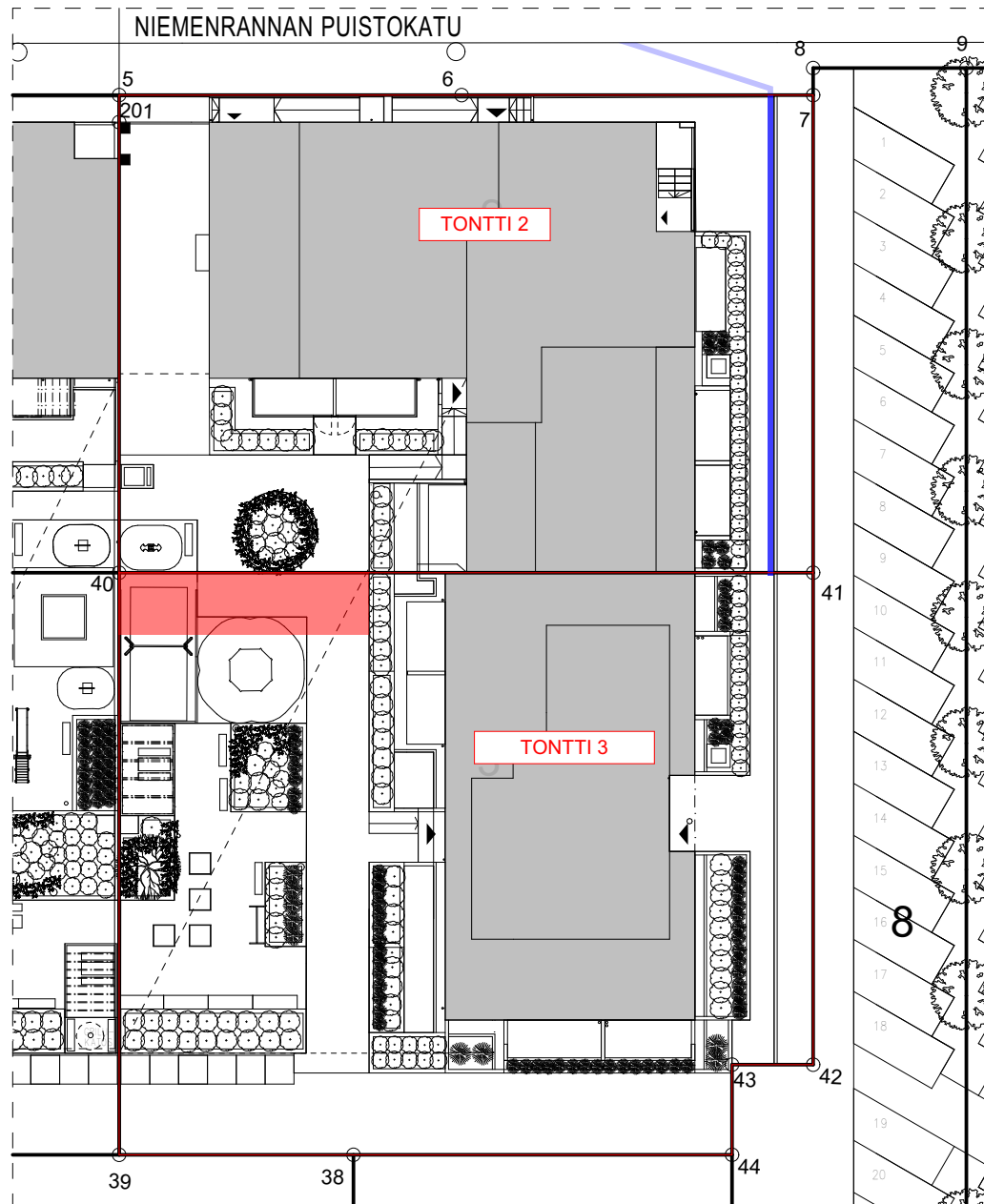
TONTTI 2

tonttien välinen raja autohallissa

TONTTI 3

TONTTIEN 2 JA 3 YHTEISEN AUTOHALLIN
SÄHKÖKESKUSKOMERO,
JOKA SIJAITSEE TONTILLA 2
JA JOKA LIITTYY TONTIN 3 ASUINRAKENNUKSEN
SÄHKÖPÄÄKESKUKSEEN

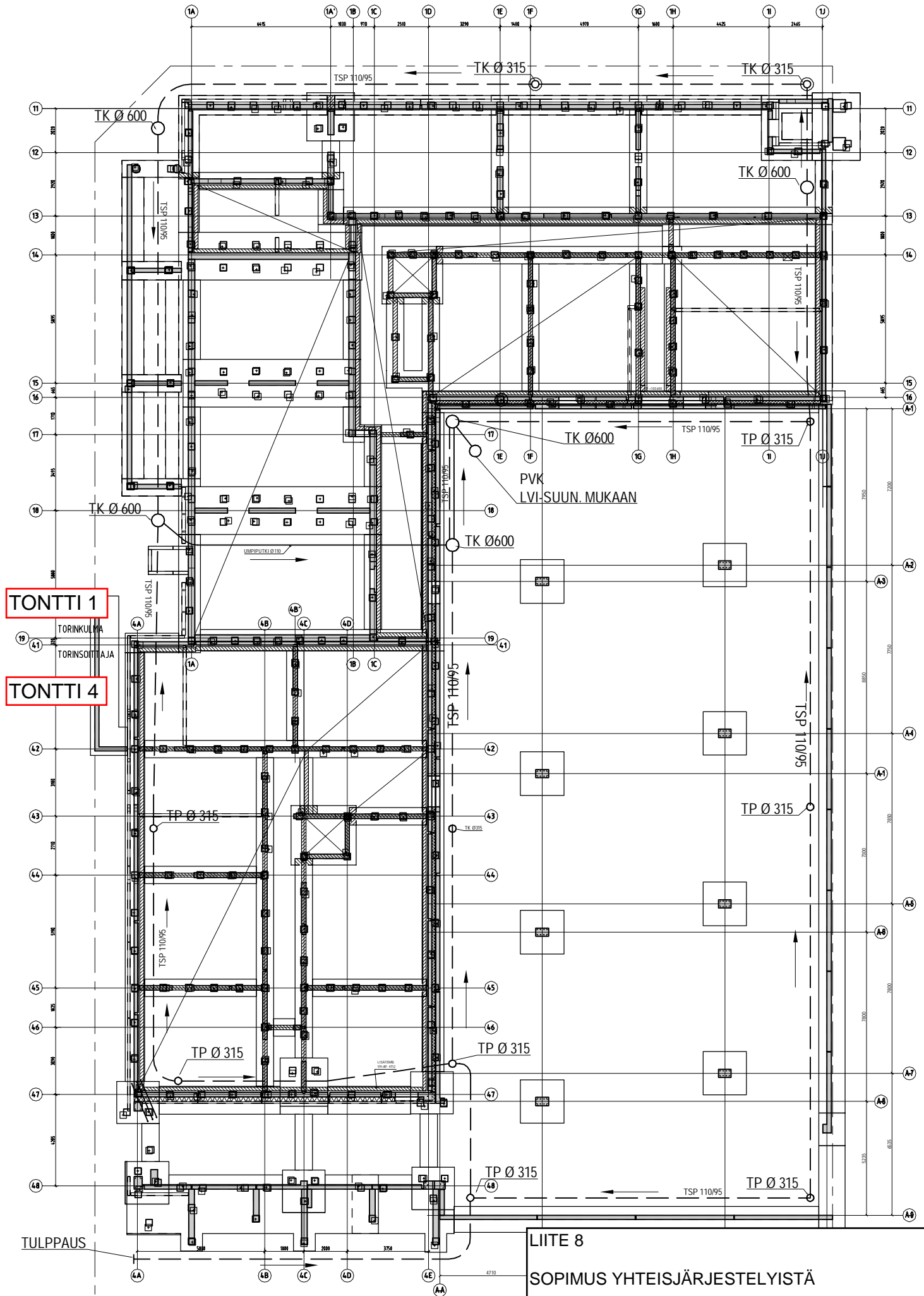
LIITE 6
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
TONTTIEN 2 JA 3 AUTOHALLIN SPK 1:200
26.01.2022



TONTTIN 3 TELELIITTYMISPUTKIEKSI RASITE TONTILLA 2

TONTTIN 3 PIHAKANNEN PINNANTASAUKSEN OSUUS, JOLTA PINTAVEDEDET OHJAUTUVAT TONTILLE 2

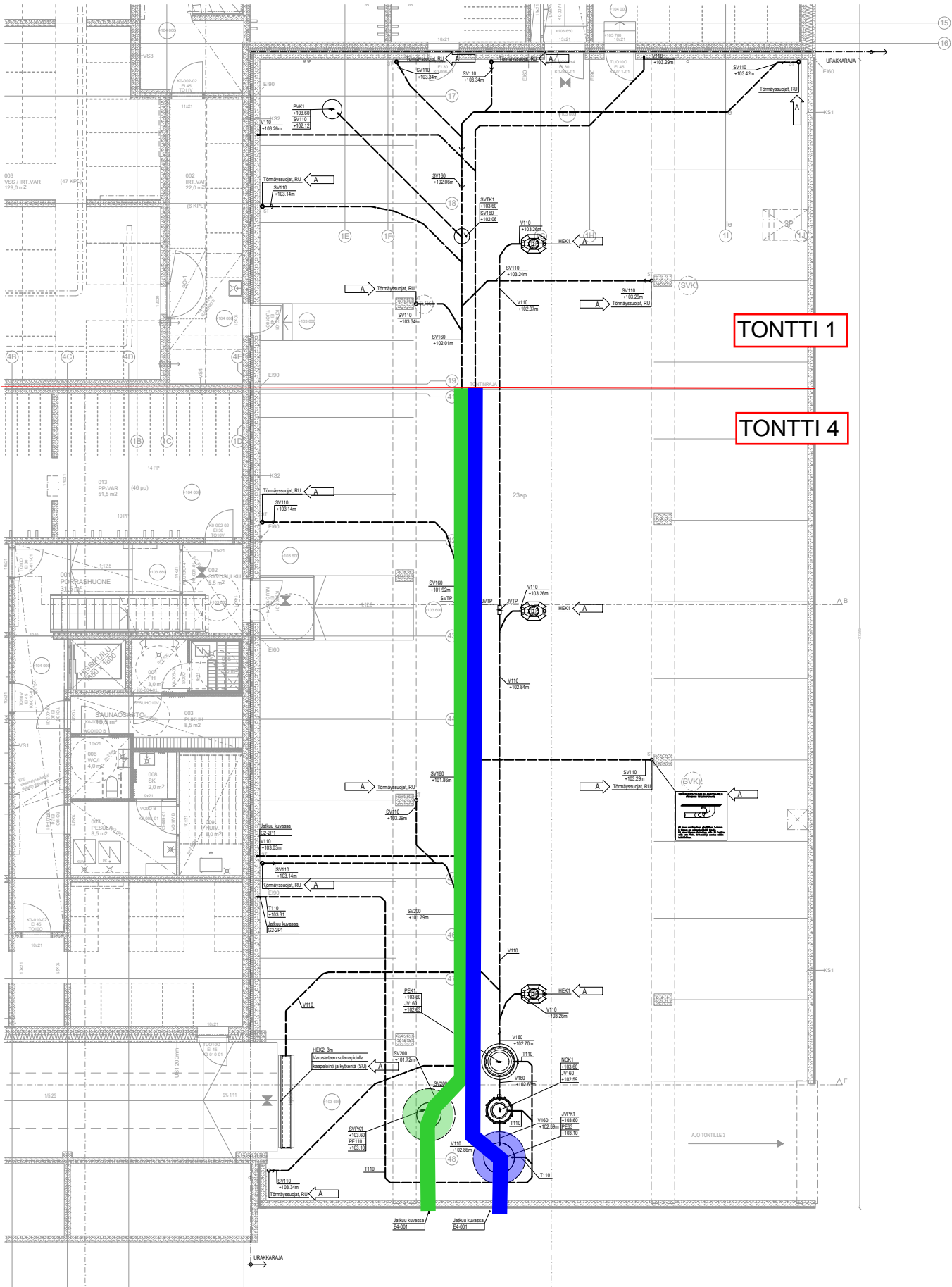
LIITE 7
 SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
 NIEMENRANTA 264
 KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
 RASITTEET TONTEILLA 2 JA 3 1:400
 26.01.2022



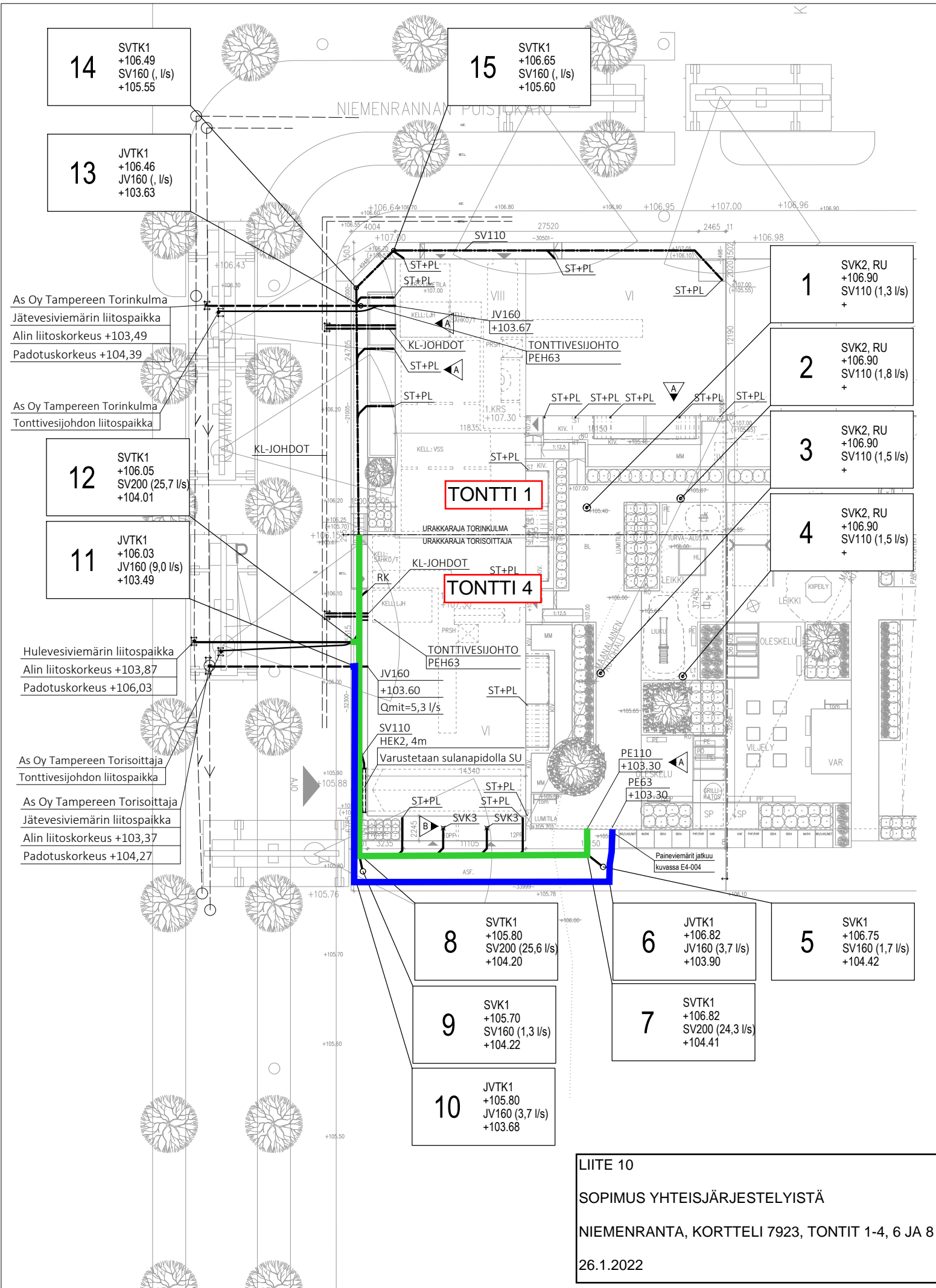
TONTTI 1

TONTTI 4

LIITE 8
 SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
 NIEMENRANTA, KORTTELI 7923, TONTIT 1-4, 6 JA 8
 4.3.2022



LIITE 9
 SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
 NIEMENRANTA, KORTTELI 7923, TONTIT 1-4, 6 JA 8
 26.1.2022



14 SVTK1
+106.49
SV160 (, l/s)
+105.55

15 SVTK1
+106.65
SV160 (, l/s)
+105.60

13 JVTK1
+106.46
JV160 (, l/s)
+103.63

12 SVTK1
+106.05
SV200 (25,7 l/s)
+104.01

11 JVTK1
+106.03
JV160 (9,0 l/s)
+103.49

8 SVTK1
+105.80
SV200 (25,6 l/s)
+104.20

9 SVK1
+105.70
SV160 (1,3 l/s)
+104.22

10 JVTK1
+105.80
JV160 (3,7 l/s)
+103.68

6 JVTK1
+106.82
JV160 (3,7 l/s)
+103.90

7 SVTK1
+106.82
SV200 (24,3 l/s)
+104.41

5 SVK1
+106.75
SV160 (1,7 l/s)
+104.42

1 SVK2, RU
+106.90
SV110 (1,3 l/s)
+

2 SVK2, RU
+106.90
SV110 (1,8 l/s)
+

3 SVK2, RU
+106.90
SV110 (1,5 l/s)
+

4 SVK2, RU
+106.90
SV110 (1,5 l/s)
+

As Oy Tampereen Torinkulma
Jätevesiviemärin liitospaikka
Alin liitoskorkeus +103,49
Padotuskorkeus +104,39

As Oy Tampereen Torinkulma
Tonttivesijohdon liitospaikka

Hulevesiviemärin liitospaikka
Alin liitoskorkeus +103,87
Padotuskorkeus +106,03

As Oy Tampereen Torisoittaja
Tonttivesijohdon liitospaikka

As Oy Tampereen Torisoittaja
Jätevesiviemärin liitospaikka
Alin liitoskorkeus +103,37
Padotuskorkeus +104,27

LIITE 10
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYSTÄ
NIEMENRANTA, KORTTELI 7923, TONTIT 1-4, 6 JA 8
26.1.2022



TONTTI 2

tonttien välinen raja autohallissa

TONTTI 3

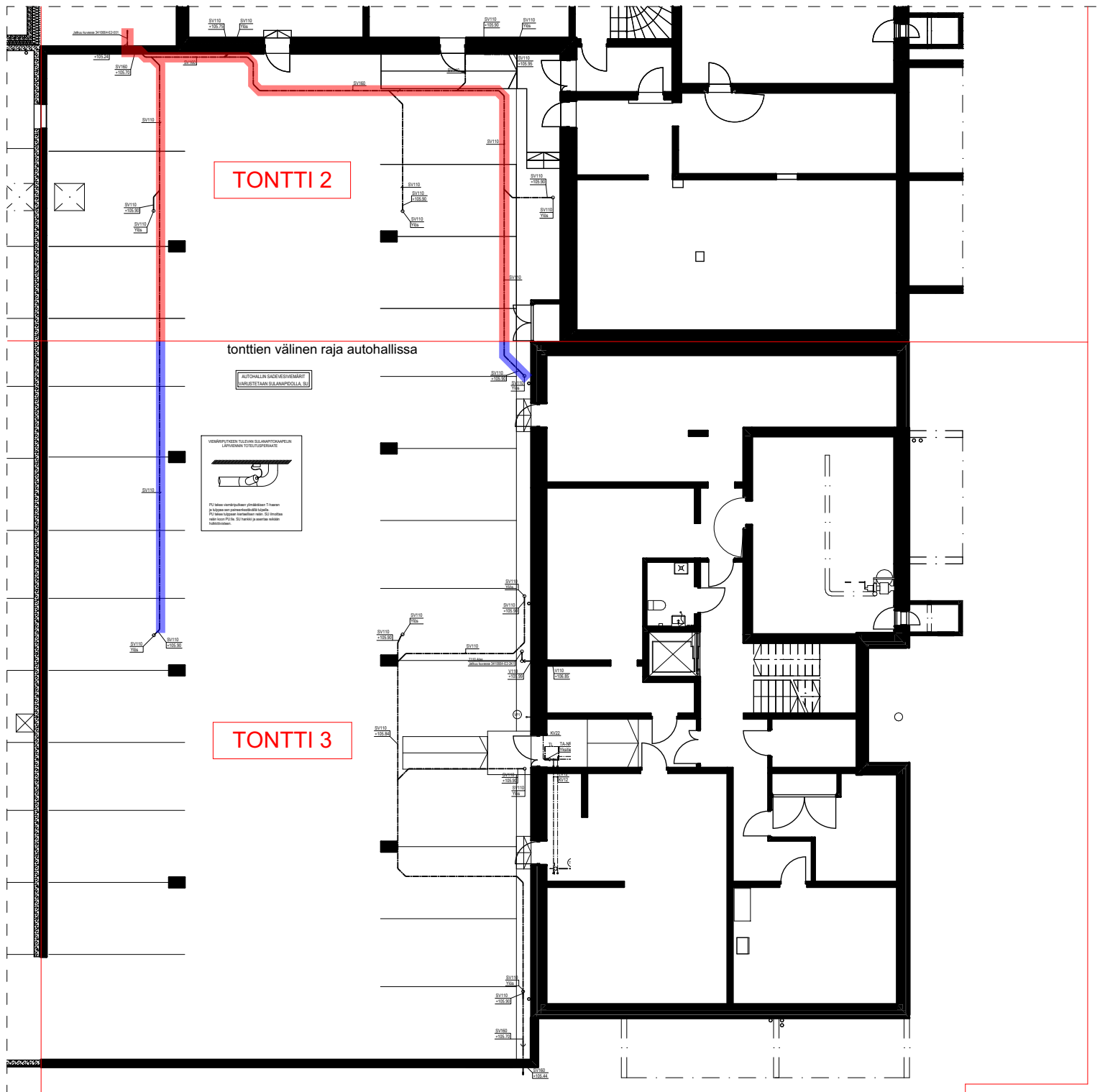


HIEKANEROTUSKAIVO JA
KAIVON VIEMÄRIPUTKI TONTILLA 2



TONTILLA 3 SIJAITSEVAT
VIEMÄRIPUTKET,
ÖLJYNEROTUSKAIVO,
NÄYTTEENOTTOKAIVO JA
JÄTEVESIPUMPPAAMO, JOIHIN
TONNTIN 2 HIEKANEROTUSKAIVON
JÄTEVEDET JOHDETAAN

LIITE 11
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
TONTTIEN 2 JA 3 AUTOHALLIN
HIEKANEROTUSKAIVOT 1:200
26.01.2022



TONTTI 2

tonttien välinen raja autohallissa

AUTOHALLIN SADEVESIVIEMÄRIT
VALUSTETAAN SILÄMÄPÖLLÄ SUJ



TONTTI 3

PIHAKANNELTA TONTILTA 3 TULEVAT SADEVESIKAIVON JA VESIKATON SYÖKSYORVIN VIEMÄRIT, JOTKA VIEMÄRÖIDÄÄN TONTIN 2 KAUTTA KAUPUNGIN VIEMÄRIVERKOSTOON

OSUUS TONTIN 2 PIHAKANNEN VIEMÄRIPUTKISTA, JOIHIN TONTIN 3 KUVASSA SINISELLÄ MERKITYT VIEMÄRIT JOHDETAAN

LIITE 12
SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYISTÄ
NIEMENRANTA 264
KORTTELI 7923 / TONTIT 1-4, 6 JA 8
TONTTIEN 2 JA 3 PIHAKANNEN VIEMÄRIT
AUTOHALLISSA 1:200
 26.01.2022